

Mercredi 28 juillet 2010

---

## La municipalité d'Argenteuil laisse les promoteurs annoncer la densification des quartiers, en réunion publique tenue hypocritement au coeur de l'été !

Réclamée depuis des mois par les riverains, l'association EVA, le Comité de proximité, des élus du quartier, les propriétaires mitoyens... une réunion publique vient enfin de se tenir concernant la construction de 215 logements, dans le quartier d'Orgemont (avenue de Stalingrad, avenue de la Grande ceinture).

Organisée un 26 juillet, à 18 h, à l'autre bout de la ville parce que la Municipalité nous a dit "*qu'il n'y avait pas de salles libres plus près...*" répond le promoteur sans rire ! Qu'ont entendu la douzaine de participants présents?

Que la construction est conforme au nouveau PLU, qu'il y aura quelques logements sociaux, qu'il n'y aura pas d'aménagements de voirie, et pas de parking prévus au delà du strict minimum imposé par la loi. de prévu pour les 400 véhicules supplémentaires attendus

... Mais tout ceci nous le savions déjà, grâce à l'étude du permis de construire menée par l'association EVA et par un habitant très actif, M. Arditti.

Le Promoteur (MARGINAN) annonce que la construction d'une nouvelle crèche pour faire face à la venue de quelques centaines d'habitants supplémentaires dans ce quartier n'aura pas lieu. Cela avait pourtant été promis par la Municipalité. La pollution du terrain, la proximité du trapil ne le permettent pas. Mais ces inconvénients étaient connus de tous. Alors pourquoi l'avoir annoncé ?

Cette contradiction illustre bien le manque de cohérence de cette affaire, où les informations arrivent au compte goutte. **Hypocrisie que cette réunion de "fausse concertation", qui obscurcit encore une affaire mal engagée, mais déjà bouclée.**

**Il ne s'agit pas de nier l'intérêt de remplacer une friche industrielle par de nouveaux logements. Mais ce chantier est un triste exemple de ce qu'il ne faut pas faire : densifier (c'est à dire doubler le nombre de logements prévus) les constructions dans un quartier où l'on circule déjà mal, le faire sans aucune information des habitants, sans aucune concertation avec le Comité de Proximité (pourtant mis en place par M. Le Maire, avec un maximum d'habitants désignés selon sa propre volonté).**

**La densification a ses partisans, à droite, chez les Verts, à gauche. mais elle ne doit surtout pas se faire à l'aveugle, sans tenir compte de l'enclavement de certains quartiers, comme c'est le cas du quartier de La Colonie.**

La seule représentante de la Municipalité, Madame Gellé a précisé qu'elle était présente... car elle était d'astreinte. **Service Minimum.** il est vrai que la Municipalité avait précisé au Parisien il y a quelques semaines qu'elle n'avait pas à commenter ce projet en raison de son caractère **privé**.

**J'ignore si ce projet est réglementaire. La Justice le dira. En tout cas, ce qu'on en connaît ne correspond pas aux attentes des Argenteuillais. Ils sauront le faire savoir aux décideurs. (Cela est d'autant plus important que d'autres opérations se préparent, comme les 400 logements prévus sur le site "Lansay", dans le quartier des Champieux)**

Publié dans : [Argenteuil](#) - Par Philippe Métézeau

---

[Contact](#) - [C.G.U.](#) - [Signaler un abus](#) - [Articles les plus commentés](#)