



PARTICIPEZ FINANCIÈREMENT À LA CAMPAGNE

XAVIER PERICAT
CANTONALES ARGENTEUIL OUEST
DIMANCHES 20 & 27 MARS 2011

▶ ACCUEIL ▶ VOTRE CANDIDAT ▶ REVUE DE PRESSE ▶ PHOTOS ▶ VIDEOS ▶ LIENS



Accueil du site > Actualités

CONSTAT PARTAGE AVEC LA CGT SUR LE MALAISE AMBIANT AU SEIN D'AB HABITAT !

Modifié le 31 mai 2011

[Partager](#)

« Que se passe t'il chez AB Habitat ? Le personnel réclame de meilleures conditions de travail... mais pas seulement ! »

Les personnels de nouveau en grève ont de légitimes interrogations !

Le mouvement de grève des personnels d'AB Habitat aujourd'hui 31 mai 2011 est révélateur du malaise qui règne désormais à l'office HLM et de l'incompréhension quant aux décisions... ou aux non-décisions prises.

A tel point que nous partageons désormais nombre de revendications de l'Office... en dépit des divergences politiques ou syndicales qui nous animent !

Ainsi, et même si nous ne sommes pas toujours d'accord avec la CGT de l'Office, force est de constater que nous nous retrouvons désormais sur bien des points et notamment ceux qui ont trait au respect auquel a droit tout salarié et tout locataire de l'Office HLM :

1- L'insatisfaction grandissante des locataires s'ajoute aux augmentations de loyer et à la Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères refacturée dans les charges au locataire !

Le résultat de la dernière enquête de satisfaction des locataires est sans équivoque : + 14% de locataires mécontents par rapport à 2008 soit sur l'ensemble de la « période DOUCET » !





2- La dégradation du service public.

Dénonçant « des choix du Président Philippe DOUCET et de sa Direction » et « **une politique reposant davantage sur l'affichage que sur l'efficacité** », la CGT dénonce la dégradation du service public... on ne peut qu'être d'accord en constatant des espaces extérieurs laissés à l'abandon y compris en plein centre ville (places S. Allende et G. Braque) où j'ai habité de nombreuses années et qui sont aujourd'hui des endroits délaissés !

3- Des projets abandonnés en plein centre ville, des bâtiments laissés vacants en pleine crise du logement !

Sans doute M. DOUCET doit-il aimer les friches ? Plus petite que « le trou Balzac » ou que la « friche Barbusse », **la présence d'un terrain et de palissades de chantier depuis plus de quatre ans** – juste en face du siège actuel de l'Office en plein centre-ville – **témoigne de l'immobilisme et de l'absence de projets de Philippe DOUCET...** Pire, juste à côté, un bel immeuble en meulière, racheté par l'Office au temps où nous étions administrateurs est toujours muré et n'a fait l'objet d'aucune réhabilitation : Un comble alors que notre ville déplore plusieurs milliers de demandeurs de logement ! A ce titre, nous partageons le constat avec la CGT que ces parcelles et ces logements à l'abandon constituent une honte dans une ville qui compte tant de demandeurs de logements... et une perte de recettes pour l'Office décidément bien mal géré !



30 logements d'urgence sont aujourd'hui inoccupés suite à la fermeture de la "Résidence Bleue" ... Non seulement c'est aberrant alors qu'il y a tant de demandeurs de logements à Argenteuil... mais en plus c'est une perte de recettes et de loyers pour l'Office AB Habitat : Un constat partagé avec la CGT !

4- La Résidence bleue, un centre d'hébergement d'urgence fermé par Philippe DOUCET... drôle de politique de gauche !

01/06/2011

CONSTAT PARTAGE AVEC LA CGT SU...

Ancienne clinique de quartier pour les plus anciens (« La Clinique Bleue ») ce bâtiment était devenu un centre d'hébergement d'urgence à l'époque de Roger OUVRARD. Entretenu et financé durant le mandat de Georges MOTHRON, **l'abandon et la fermeture de cette Résidence décidées par Philippe DOUCET est intolérable alors que notre ville** – et particulièrement le quartier du Val Notre Dame où se situe l'établissement – **est régulièrement touchée par des drames sociaux** (femmes battues, appartements incendiés ou insalubres, situations de précarité avec enfants...) qui nécessitent un hébergement d'urgence ! Et les élus CGT de pointer du doigt également « **les pertes de recettes avec l'abandon du Centre d'hébergement d'urgence « La Résidence Bleue » !**

Alors OUI, lorsque des revendications sont justes, légitimes... et possibles, il convient de les appuyer !

[Répondre à cet article](#)

Site internet officiel de Xavier PERICAT

Conformément à la loi informatique et libertés, vous pouvez exercer votre droit d'accès ou de rectification aux informations vous concernant en écrivant à contact@xavierpericat.fr