

ACCUEIL VOTRE CANDIDAT REVUE DE PRESSE PHOTOS VIDEOS LIENS

XAVIER PERICAT
CANTONALES ARGENTEUIL OUEST
DIMANCHES 20 & 27 MARS 2011

ENSEMBLE POUR ARGENTEUIL, RETROUVONS CONFIANCE EN NOTRE VILLE

Accueil du site > Actualités

La Presse se fait l'écho du "ZAPPING" de la ZAC de la Porte Saint-Germain !

Modifié le 10 novembre 2011

 Partager

Ainsi que nous le disions lors du dernier Conseil municipal le 17 octobre dernier, la suppression de la ZAC Saint-Germain est un énorme gâchis ! Et ce n'est pas la (vaine ?) promesse d'un futur projet d'aménagement avec la Région qui va faire avancer quoi que ce soit... avant la fin du mandat !

La suppression de la ZAC de la Porte Saint-Germain : 6 années perdues pour rien !

Ces propos tenus dans un précédent article et qui font écho à la position que j'ai défendue lors du dernier conseil municipal viennent d'être repris dans le dernier numéro de L'Echo Régional !

Porte-Saint-Germain : la ville zappe la ZAC

Lors du dernier conseil municipal, les élus ont voté la suppression de la ZAC mise en place sous l'ère Mothron. Un projet d'aménagement, mené conjointement avec la Région, doit lui succéder.

Votée en 2007 par l'ancienne majorité UMP, la zone d'aménagement concertée (ZAC) de la Porte-Saint-Germain

n'existe plus. Lundi 17 octobre, le conseil municipal d'Argenteuil a voté sa suppression. Pour Chantal Colin, première adjointe (PS) au maire déléguée à l'urbanisme, trois raisons majeures ont poussé la ville à repenser l'aménagement de ce quartier : « Le projet initial prévoyait une rénovation radicale qui ne permettait pas de préserver l'identité du quartier. De plus, le bilan de cette ZAC réalisé par l'aménageur était déficitaire de 50 à 60 M d'euros. Enfin, nous avons une approche différente sur les équipements publics du Val-Notre-Dame. »

Du côté de l'opposition, Xavier Péricat, élu UMP, dénonce un « énorme gâchis ». « On peut avoir des orienta-



L'avenue Henri-Barbusse, au cœur de l'ancienne ZAC de la Porte-Saint-Germain, va accueillir un autre projet.

tions différentes mais là, on prend un quartier en otage, s'insurge le conseiller général d'Argenteuil-Ouest. Notre but n'était pas de détruire mais de changer l'habitat. » Quant au déficit de 50 M d'euros avancé par la mairie, l'ancien adjoint aux finances de Georges Mothron en 2007, ne le nie pas mais tient à préciser : « Il était reporté sur quinze ans et l'établissement

public foncier du Val-d'Oise permettait de le faire. Aujourd'hui, nous avons un quartier ruiné. »

Quartier déshérité

Coincée entre Bezons, les quais de Seine et l'avenue Henri-Barbusse, la Porte Saint-Germain est considérée comme un « faubourg d'Argenteuil » mais l'insalubrité de ses loge-

ments et l'absence de rénovation, « depuis l'après-guerre » selon l'opposition, ont fait de ce quartier historique de la ville l'un des plus déshérités.

Cependant, la municipalité affirme qu'un nouveau projet, estampillé Nouveau quartier urbain (Nqu), devrait voir le jour. La ville, qui vient d'être retenue après un appel à projets, doit prochainement signer une convention avec la Région. Selon Chantal Colin, il faut désormais s'appuyer sur quatre axes pour développer la Porte-Saint-Germain : « création de 20 % de logements locatifs sociaux, réduction de l'habitat insalubre, partenariat public-privé, subventions régionales obtenues grâce à la labellisation Nqu. » Un comité de pilotage partenarial sera également mis en place pour rendre compte de l'avancement du projet.

Romain DAMERON

ARGENTEUIL

L'Echo

Régional du 4 novembre dernier.

Initiée le 31 décembre 2004, la définition d'un périmètre de ZAC dans le quartier de la porte Saint-Germain avait donné lieu à de multiples concertations et informations des habitants... 6 ans après, le quartier est toujours dans le même état et avec cette suppression, nous perdons également toute la phase préalable d'études engagée lors de notre mandat...

De mauvais prétextes ont organisé cette suppression !

La plus flagrante d'entre elles constitue le soi-disant déficit de ZAC estimé entre 50 et 60 Millions d'euros ! Si nous partageons ce chiffre "plausible", c'est bien parce qu'il est nécessaire de soutenir cette vaste opération sur une période de 10 à 15 ans (soit 3,5 M€ / an, c'est peu pour réaménager tout un quartier en entrée de ville avec le Tramway bientôt au bout de la rue !) et pour laquelle nous serions déjà au tiers aujourd'hui... **Ne compter que sur le "privé", c'est en effet prendre le risque de voir les meilleurs terrains, les terrains "faciles" rapidement construits tandis que d'autres seront laissés pour compte :** terrains à dépolluer, expropriations de l'habitat insalubre, des marchands de sommeil, des casseurs, et autres activités nuisantes dans le secteur !

Un mandat entier perdu pour rien !

Pour Xavier PERICAT, Conseiller Général du Canton et à l'époque élu référent de ce quartier du Val Notre Dame, « cette suppression en catimini sans même que les habitants ne soient informés constitue un énorme gâchis et un aveu d'échec cuisant, un de plus, pour l'équipe municipale ! : 6 ans de perdu... pour rien, c'est honteux ! »

Répondre à cet article

Site internet officiel de Xavier PERICAT

Conformément à la loi informatique et libertés, vous pouvez exercer votre droit d'accès ou de rectification aux informations vous concernant en écrivant à contact@xavierpericat.fr