

**Thème(s)**

Collectivités locales et territoriales , Fusion - Acquisition - Investissement , Immobilier , Social

**Communiqué**Communiqué de presse  
Le 6 décembre 2011

## DES ENTREES DE VILLE RENOVEES AU VAL NOTRE DAME

Philippe Doucet a participé ce jour à l'inauguration de l'appartement témoin du programme immobilier en cours de construction Althea du promoteur Bouygues Immobilier.



Situé au Val-Notre-Dame, aux angles de la rue des Figuiers blancs et de la route de Pontoise, le programme Althea proposera 107 logements dont 35 seront vendus au bailleur intercommunal AB-Habitat. Une partie de ces logements permettront d'accueillir des locataires à mobilité réduite.

Certifiée H&, L'opération Althea s'inscrit dans une logique de développement durable : matériaux isolants haute performance, raccordement au chauffage urbain, éclairage basse consommation, menuiserie double vitrage et utilisation d'énergies renouvelables pour le réseau d'eau chaude.

Face à la forte demande de logements sociaux sur Argenteuil et Bezons, AB-Habitat s'est fixé pour objectif l'acquisition de 500 nouveaux logements à l'horizon 2013 en réparation notamment de ceux détruits entre 2001 et 2008. Ce programme y participe à hauteur de 35 logements.

Argenteuil a engagé la rénovation de son territoire à travers notamment la requalification de ses entrées de ville et notamment celles du Val-Notre-Dame avec la mise en œuvre de programmes immobiliers comprenant des logements en accession à la propriété, logements sociaux, logements en accession sociale à la propriété et commerces. Près du tiers des logements Althea sont acquis par des Argenteuillais.

D'autre part, l'opération bénéficie d'une situation géographique idéale dans le quartier en plein essor du Val-Notre-Dame, située entre la future gare du Tramway du pont de Bezons et la gare du Val-d'Argent.

**Contact presse :**Argenteuil - direction de la communication  
Sophie Keïta - 01 34 23 44 23**Société communicante**

Ville d'Argenteuil

12-14, boulevard Léon Feix  
BP 721  
95107 Argenteuil  
Tél. 01 34 23 41 00  
Fax 01 34 23 44 44  
[sophie.keita@ville-argenteuil.fr](mailto:sophie.keita@ville-argenteuil.fr)  
[www.argenteuil.fr](http://www.argenteuil.fr)

**Contact société communicante**

Sophie KEITA  
Attachée de presse  
01 34 23 44 23 - [sophie.keita@ville-argenteuil.fr](mailto:sophie.keita@ville-argenteuil.fr)

**Contact presse**

Sophie KEITA  
01 34 23 44 23 - [sophie.keita@ville-argenteuil.fr](mailto:sophie.keita@ville-argenteuil.fr)