

Dernière mise à jour : **il y a 2 minutes**

Recherche (ex: Côte-d'Ivoire, Rebonds)



SERVICES

Shopping
Rencontres
Cours d'anglais
Anciens numéros
Radio Libé

EDITION ABONNÉS

Le journal numérique
iPhone / iPad
S'abonner à Libé
Gérer mon abonnement
papier

Télécharger
LibérationAbonnez-vous
12€ / mois

ACTUALITÉS DÉBATS CULTURE TECH / WEB VIDÉO/PHOTO BLOG LIBÉVILLES VOYAGES MONLIBÉ EDITION ABONNÉS

A la Une Édito Présidentielle 2012 Politiques Société Monde Économie Médias Vous Sports Terre Sciences Désintox

DÉPÊCHES Aujourd'hui à 11h23

Copropriétés dégradées: quand le mythe du "tous propriétaires" s'effondre



Des charges exorbitantes mal anticipées, des impayés qui s'accumulent: des centaines de milliers de copropriétaires se retrouvent dans l'incapacité de gérer leur patrimoine, qui se dégrade rapidement, victimes du mythe du "tous propriétaires". (© AFP Loic Venance)



Téléchargez Libé sur web, iPhone, iPad, Android
1€ seulement jusqu'à la fin du mois

Je m'abonne

ARGENTEUIL (Val-d'Oise) (AFP) - Des charges exorbitantes mal anticipées, des impayés qui s'accumulent: des centaines de milliers de copropriétaires se retrouvent dans l'incapacité de gérer leur patrimoine, qui se dégrade rapidement, victimes du mythe du "tous propriétaires".

Des tours immenses s'élevant vers le ciel, à quelques pas de la gare Transilien d'Argenteuil, dans un quartier pourvu d'équipements publics: les copropriétés du Val d'Argent, construites dans les années 1960 et 1970, ciblait une population en quête de logements bon marché.

"C'était des appartements modernes, spacieux", qui ont séduit une "population qui ne parvenait pas à accéder au logement social", décrit la première adjointe au maire d'Argenteuil chargée de l'urbanisme, Chantal Colin.

Problème: "les gens n'ont vu que le prix d'achat, sans comptabiliser les

ABONNEMENTS JOURNAL PAPIER

**ABONNEZ-VOUS
AUJOURD'HUI !**



VOUS RECEVREZ :
Libé chez vous tous les jours
Un accès aux contenus web
Libération sur votre iPad

[voir nos offres](#)

Gérer votre
abonnement

VOS ANNONCES



Passez votre
annonce dans
Libération

OFFRES D'EMPLOI



Consultez des
milliers d'offres
d'emploi sur
Paris et sa région
avec notre
partenaire

FORUM



+ DANS LA MÊME RUBRIQUE

Une info, un graphique

La cote de confiance de Sarkozy baisse de deux points, selon CSA

Naufrage du Concordia : recherches suspendues, le commandant de retour chez lui
Rallye Monte-Carlo: Latvala part en tonneaux

x Commentez et archivez gratuitement vos articles favoris avec MonLibé

Je m'inscris ou se connecter

baisse les bras, cesse de payer, et les immeubles se sont vite dégradés.

"Il y a des gens qui n'auraient jamais dû devenir propriétaires, qui n'avaient pas conscience de leurs devoirs", tranche Dominique Braye président de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) qui doit remettre jeudi au secrétaire d'Etat au Logement, Benoist Apparu les conclusions d'un rapport.

Un diagnostic réalisé en 2008 a révélé que sur les 32 copropriétés du quartier du Val d'Argent, "certaines étaient en extrême difficulté". Une dizaine bénéficie aujourd'hui d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat (Opah) ou de plans de sauvegarde (PLS).

Un cas qui se reproduit un peu partout en France. "Il y a entre 800.000 et 1.000.000 de logements dans des copropriétés fragiles et en difficultés", selon Benoist Apparu.

A Sevran, "environ 3.000 logements sont touchés: ça va nécessiter un effort financier que (les copropriétaires) ne peuvent pas payer", s'alarme Bernard Portal, adjoint au maire de cette commune de Seine-Saint-Denis chargé de l'habitat.

La résidence Marguerite accuse "286.000 euros de charges impayées", précise André Dan, copropriétaire et membre du conseil syndical. "On a de gros soucis, il faut payer chacun 1.600 euros par trimestre et nous ne sommes que 35 à payer, alors qu'il y a 70 copropriétaires", s'insurge-t-il.

Par manque d'entretien, les façades de cette résidence construite dans les années 1980 sont fissurées, laissant apparaître du fer à béton. Murs gris et décrépits, balcons encombrés d'antennes paraboliques ou de vélos: dans la commune voisine de Clichy-sous-Bois, d'immenses barres font triste mine. La résidence Stamu II "la plus dégradée" a ainsi été placée en PLS.

Boucher les vide-ordures, remettre aux normes les ascenseurs, sécuriser les lieux, les opérations menées en partenariat avec l'Etat et l'Anah ont amélioré le bâti et tenté de rappeler les propriétaires à leurs obligations.

Toutefois, pour Sylvaine Le Garrec, sociologue et urbaniste, spécialiste de la question, "avant les travaux, la priorité c'est de redresser les finances de la copropriété".

"Assainir la gestion", "développer les mesures de prévention" et "associer les copropriétaires à l'intervention publique": tels sont, à ses yeux les "priorités" pour éviter que l'engrenage ne recommence.

Confrontés à une impasse, certains copropriétaires pensent à vendre leur bien pour s'installer ailleurs, mais dans la plupart des cas celui-ci a perdu de sa valeur. "Mon appart je l'ai acheté 150.000 euros, si je le vends aujourd'hui, même avec un rabais, impossible d'avoir 60.000 euros", déplore Kheira Couvreur, copropriétaire de Sevran.

© 2012 AFP



Abonnez-vous à Libé.fr à partir de 1€ par mois

3,30%
12 MOIS

Epargne 3,30% 1 an + 50€

Taux garanti jusqu'à 50 000€, Chez monabanq. on préfère vous laisser sans voix !

» Cliquez ici



Groupon

Vous aimez faire des économies, vous allez adorer Groupon : Voir le deal

» Cliquez ici



Carte bancaire gratuite

Une Gold gratuite et 80 euros offerts avec Fortuneo, la banque en ligne moins chère.

» Cliquez ici

Publicité Ligatus

À LA UNE DE LIBÉRATION.FR

ÉCRANS Aujourd'hui à 12h21

SHOPPING AVEC LEGUIDE.COM



Tunique ...
14,95 € -50 %
3 Suisses



Top de ...
3,19 € -60 %
Tati

Soldes Maison !

Aménager ou décorer votre intérieur sans vous ruiner et à prix soldés !

VOIR +



ARTICLES LES +

VUS

1. Ben Arfa accuse Abd al-Malik de l'avoir «endoctriné»
2. Moody's n'a pas «confirmé» le triple A français
3. AAA, Sarkozy fait trois fois répéter la question
4. Abd al-Malik porte plainte contre le footballeur Ben Arfa
5. «Commandant, vous avez abandonné le bateau ?»
6. Un sixième corps découvert dans les entrailles du «Costa Concordia»
7. «Costa Concordia» : le commandant est assigné à résidence
8. Mélenchon à l'eau de rose dans «Gala»
9. «Costa Concordia» : des témoignages accablent le commandant
10. Godard a filmé la fin de l'Europe sur le «Costa Concordia»



POLITIVOX



avec **trend buzz** **INSTITUT**

SUIVEZ LIBÉ SUR LE WEB

Déjà **270000** abonnés !



Devenir fan



Follow

Netvibes RSS



POINTS COMMUNS

La rencontre par affinités culturelles

Je cherche

QUI AIME

pointscommuns.com
en partenariat avec **Libération**

RENCONTRES SÉRIEUSES

PARSHIP.fr

Je suis

Je cherche **GO !**

NOTRE COMPAREUR



x Commentez et archivez gratuitement vos articles favoris avec MonLibé

Je m'inscris ou **se connecter**



Ce mercredi, c'est «blackout day» : de nombreux sites américains mais aussi européens ont baissé le rideau pour dénoncer les projets de loi liberticides Sopa et Pipa.

ÉCRANS Aujourd'hui à 16h19

Un seul Wikipédia vous manque... et le «Guardian» prend le relais

En ce jour de blackout, le «Guardian» a eu une idée brillante : charger un journaliste de répondre aux requêtes d'internautes en manque de Wikipédia, en plongeant le nez dans ses bonnes vieilles encyclopédies papier.

POLITIQUES Aujourd'hui à 0h28 (Mis à jour à 15:46)

Education : Hollande fait la leçon à son équipe



Les critiques de l'aile gauche du PS sur sa mesure phare relative aux 60 000 postes dans l'éducation ont obligé le candidat socialiste à un recadrage.

327 commentaires

L'ACTU Copié : «Hollande est celui qui ne décide rien»
DOSSIER Présidentielle 2012

ÉCRANS Aujourd'hui à 16h31

«Free Mobile a mis un maxi bordel»



En enfonçant les hypothèses les plus hardies imaginées par le secteur, Free Mobile, avec son buzz et ses offres, alimente les rumeurs et provoque un séisme dont les répliques n'ont pas fini de se propager.

POLITIQUES Aujourd'hui à 12h56 (Mis à jour à 15:07)

Sarkozy, un sommet d'hésitation



12 MOIS

Livret monabanq. 100% disponible, 0 frais et 0 risque. Taux garanti jusqu'à 50 000€ !



Loi Scellier 2011

0€ d'impôts pendant 9 ans : investissez dans l'immobilier



Vente Privée Grands Vins

Champagne, Cru Classé de Bordeaux, prestigieuses appellations... Inscrivez-vous !



Groupon

Vous aimez faire des économies, vous allez adorer Groupon : Voir le deal

Publicité Ligatus

- Voitures
- Hôtels
- Vols
- Séjours

—Parcours—

- Aller-simple
- Aller-retour

—Trajet aller—

Ville de départ:

Ville d'arrivée:

LIVRE PHOTO



Créez votre livre photo

en savoir +

avec Blurb et Libé

COURS D'ANGLAIS



LIBÉ SUR IPHONE



Découvrez Libé sur votre iPhone

AUDIENCE



x Commentez et archivez gratuitement vos articles favoris avec MonLibé

Je m'inscris ou se connecter

ANALYSE Derrière les apparences d'un activisme échevelé pour occuper le terrain, le président de la République a montré lundi une grande prudence pour son «sommet de crise».

134 commentaires

ANALYSE Sommet «social» : le quitte ou double d'un président kamikaze
DOSSIER Présidentielle 2012
 + SUR LE SUJET

ÉCONOMIE Aujourd'hui à 11h00 (Mis à jour à 16:56)

Sommet social : le patronat ravi, les syndicats dubitatifs

HEURE PAR HEURE La réunion «de crise», réunissant à l'Elysée syndicats et patronat autour du Président, s'est achevée avec quelques annonces en faveur de l'emploi. Des manifestations sont en cours à Paris. Sarkozy s'exprimera devant les Français «avant la fin du mois».

461 commentaires

L'ACTU 430 millions d'euros pour enrayer le chômage et améliorer la formation
DOSSIER Présidentielle 2012
 + SUR LE SUJET

POLITIQUES Aujourd'hui à 14h11

Sarkozy annonce plusieurs «chantiers d'avenir»

Au-delà des mesures d'urgence contre le chômage adoptées à l'issue du sommet social, le chef de l'Etat veut prendre des décisions dans une série de grands dossiers d'ici la fin du mois.

48 commentaires

+ SUR LE SUJET

BLOG AVEC OU SANS TOIT Aujourd'hui à 13h24 (Mis à jour à 13:48)

Le logement, surprise sarkozyste du sommet social



INFO LIBÉ + DOCUMENT Le Président a promis mercredi un effort en faveur du logement. «Libération» s'est procuré une note préparatoire qui détaille plusieurs initiatives suggérées au chef de l'Etat.

DOSSIER Présidentielle 2012

Présidentielle 2012

Éducation: les enjeux, les débats

Vivre la République - Grenoble 2012

Carlos, le(s) procès d'un terroriste

ABONNEZ-VOUS À LIBÉRATION

À PARTIR DE 1€ SEULEMENT JUSQU'À LA FIN DU MOIS

- > Abonnement numérique
- > Gérer votre abo papier
- > Anciens numéros
- > Boutique Libération



DÉBATS
CULTURE
TECH / WEB
VIDÉO / PHOTO
BLOG
LIBÉVILLES
VOYAGES
MONLIBÉ
EDITION ABONNÉS

ACTUALITÉS

A la Une
 Édito
 Présidentielle 2012
 Politiques
 Société
 Monde
 Économie
 Médias
 Vins

Sports
 Terre
 Sciences
 Désintox

SERVICES

Emploi
 Rencontres
 Cours d'anglais
 Shopping
 Anciens numéros
 T-shirts
 Petites annonces
 Vins
 Programme TV

PARTENARIAT

Libération
INVITATION DÉBAT
 "Pour en finir avec la machine à trier la jeunesse !"
 En présence de :
Xavier Bertrand et
Vincent Peillon
 > Inscrivez-vous <
FONDATION
 ManpowerGroup pour l'emploi

PARTENARIAT

LES CHANTS DE MANDRIN
 UN FILM DE
 RABAH AMEUR-ZAÏMECHE

AU CINÉMA LE 25 JANVIER
 Libération

PARTENARIAT

RAPHAEL LIVE VU PAR JACQUES AUDIARD

CD + DVD CLIQUEZ ICI

x Commentez et archivez gratuitement vos articles favoris avec MonLibé

Je m'inscris ou **se connecter**