

01. FÉV 2012



ACCUEIL

BIOGRAPHIE

MES BILLETS SUR...

PRESSE ET MÉDIAS

CHARTRE DE COMMENTAIRES

rechercher...

Actualité nationale

Le logement, pour une politique enfin volontariste et justeJAN
31

LE LOGEMENT, POUR UNE POLITIQUE ENFIN VOLONTARISTE ET JUSTE

Écrit par [Philippe Doucet](#). Publié dans [Actualité nationale](#), [Coups de queue](#), [Primaires et présidentielles](#)

Le logement est un sujet sérieux. C'est une des principales préoccupations de nos concitoyens et leur premier poste de dépenses. Selon l'INSEE, les ménages franciliens consacrent, en moyenne, un tiers de leur budget au logement et au chauffage. C'est une priorité de mon mandat à Argenteuil. C'est un des enjeux de la campagne présidentielle qui oppose ceux pour qui loger tout le monde dignement est la priorité et ceux qui privilégient les cadeaux fiscaux.

Les logements sont chers et il n'y en a pas suffisamment. Comme le relève la Fondation Abbé Pierre qui présentera demain son 17ème rapport, près de 8 millions de Français sont mal logés (plus de détails [ici](#))

A Argenteuil, au début de la décennie 2000 avec la précédente municipalité, des centaines de logements sociaux ont été détruits et non remplacés. Aujourd'hui, le service logement, recréé en 2008, est confronté à plus de 8 000 demandes non résolues.

Le logement est un sujet qui nécessite des réponses concrètes et à la hauteur.

François Hollande a jeté des bases précises d'une politique volontariste lors de son discours du Bourget dimanche 22 janvier. Ce projet s'articule autour de 3 axes :

1. l'encouragement solide et durable à la construction financé par le doublement du plafond d'épargne du livret A,
2. l'amélioration de la solidarité entre les territoires par la multiplication par 5 des sanctions qui pèsent sur les communes qui bafouent la loi SRU,
3. le renforcement de la mixité sociale par le relèvement du seuil de logements sociaux dans les communes, de 25 % au lieu de 20 % aujourd'hui et, par l'instauration de la règle des trois bâtis (un tiers de logements sociaux, un tiers de logements en accession sociale et un tiers de logements privés).

Face à cela, le président sortant a fait des choix budgétaires injustes et improductifs, exclusivement orientés vers la production de logements privés et vers l'accroissement du rendement pour les propriétaires fonciers. Il a annoncé dimanche soir – 3 mois et demi avant la fin de son quinquennat – son intention d'augmenter de 30% le COS (Coefficient d'Occupation des Sols) des communes. Avec cette déclaration, il confirme son incapacité à prendre la mesure de la crise du logement qui touche pourtant 1 français sur 8. De plus, cette mesure trop tardive ne règle en rien la question de la mixité sociale, pourtant au cœur de l'équilibre des territoires et de leur développement au sein du Grand Paris.

A Argenteuil, nous considérons que le logement est au cœur de la vie de chacun: autonomie individuelle, vie familiale et professionnelle, relations sociales, intégration citoyenne et économique. Il doit donc bénéficier d'investissements publics à la hauteur. C'est pourquoi, nous menons depuis 2008 une action volontaire et ambitieuse pour l'amélioration de la qualité et de la diversité de l'habitat en préservant la proportion de 34% de logements sociaux.

Ainsi, nous avons engagé la reconstruction des 500 logements sociaux précédemment détruits. Nous accompagnons les personnes souhaitant accéder à la propriété et travaillons avec les promoteurs à la réalisation de logements intermédiaires et en accession à la place des friches urbaines. Nous mettons en place un plan d'amélioration de l'habitat qui touche 4000 logements du parc d'A-B Habitat. Nous investissons dans la rénovation urbaine. Et nous sommes en train d'aider les copropriétés fragilisées à se rénover.

L'objectif est clair. Il s'agit de maîtriser l'équilibre urbain et conforter la mixité sociale en permettant à tous les Argenteuillais de se loger correctement selon leurs besoins : aux différents âges de la vie, étudiants, jeunes couples, familles, retraités, avec différents niveaux de vie et selon différents projets de vie...

Parce qu'il n'est pas acceptable aujourd'hui d'ignorer 8 millions de Français mal logés ! Parce que nous ne pouvons continuer à tolérer que certains maires ne respectent pas la loi SRU qui impose la construction de logements sociaux dont les Français ont besoin !

Nous devons être fiers de l'engagement argenteuillais. Cet engagement est également celui de tant d'autres collectivités. Il doit trouver un écho national. Le changement, c'est maintenant !

Partager ce billet sur :



Tweet < 0

J'aime < 2

Share

Mot-clefs: [Fondation Abbé-Pierre](#), [Logement](#), [Mixité sociale](#), [Présidentielles](#), [Vivre ensemble](#)

[Trackback](#) de votre site.

LAISSER UN COMMENTAIRE

MON ACTION

ARGENTEUIL

ARGENTEUIL – BEZONS, L'AGGLOMÉRATION

MES TWEETS



le logement n'a jamais été une priorité de l'UMP alors que 8

millions de Français sont mal logés [#LCCM](#) [#FH2012](#) [#honte](#)
il y a 21 heures



[@MalekScalbert](#) et cela, contrairement à d'autres collectivités comme le

[#CG95](#) qui réduisent les aides aux associations. Merci l'UMP !
il y a 2 jours



je suis aux vœux de mon amie Anita Bœnier, conseillère générale du

[#valdoise](#) a [#cormeillesenparisis](#) [#ps](#)
il y a 4 jours



est sensible aux propositions de

[@francoishollande](#) sur la [#reformefiscale](#) et la [#jeunesse](#) [#FH2012](#) [#DPDA](#)
il y a 5 jours



Inauguration des Opticiens Mutualistes | Signez la pétition contre

la taxe sur les mutuelles : <http://t.co/3p4vfCCd> [#Mutualité](#)
il y a 5 jours



Le projet, c'est jeudi ! > <http://t.co/IQHrCMCI> [#FH2012](#)

il y a 7 jours



Retour sur mon blog sur le grand meeting de [@fhollande](#) hier au

Bourget : <http://t.co/ua03lgK4> [#FH2012](#)
il y a 8 jours



Vous y trouverez mes prises de positions, les actions que je mène, des

vidéos, des liens vers mon nouveau blog ... <http://t.co/fnpY7GAI>

il y a 12 jours

BLOGS D'ÉLUS ARGENTEUILLAIS

- [Marie-José Cayzac](#),
adjointe au maire et
conseillère régionale
- [Dominique Mariette](#),
conseiller municipal délégué

MOTS-CLEFS

[Mixité sociale](#) [France](#) [Démocratie locale](#)

[Transports](#) [Dynamique argenteuillaise](#)

[citoyenneté](#) [Prix Nobel de la Paix](#)

[Aung San Suu Kyi](#) [Angela Merkel](#) [SPD](#)

[Vie des quartiers](#)

[Gestion de la dette](#)

[Le Changement](#)

[François Hollande](#)

[Primaires Citoyennes](#)

[Finances municipales](#)

[Finances locales](#)

[Présidentielles](#) [Allemagne](#)

[Nicolas Sarkozy](#) [Birmanie](#)

[Prix Olof-Palme](#) [politesse](#)

[Commerce local](#) [Argenteuil demain](#)

[Aménagement](#) [Logement](#)

[Fondation Abbé-Pierre](#)

MES ARTICLES RÉCENTS

Le logement, pour une politique
enfin volontariste et juste

Le bénévolat pour une ville
harmonieuse

Avec François Hollande, laïcité et
justice !

Soyons polis, en effet

Accord avec Dexia-France :
priorité Argenteuil

VIDÉO 1

[Argenteuil pose la première pierre de l'antenne... par ArgenteuilTV](#)

VIDÉO 2

[Argenteuil pose la première pierre de l'antenne... par ArgenteuilTV](#)

VIDÉO 3

[Argenteuil pose la première pierre de l'antenne... par ArgenteuilTV](#)

VIDÉO 4

[Argenteuil pose la première pierre de l'antenne... par ArgenteuilTV](#)

ACTION

Ville d'Argenteuil
Ville de Bezons
Argenteuil-Bezons
l'Agglomération
Région Île de France
Union Européenne
Maires des grandes villes de France
Association des maires de France
Observatoire des inégalités
Union Sociale pour l'Habitat

POLITIQUE

PS Argenteuil
PS - Fédération du Val d'Oise
Parti Socialiste
Parti des Socialistes Européen
Terra Nova
Fondation Jean Jaurès
L'Espoir à Gauche
François Hollande
Pierre Moscovici
Vincent Peillon
Gérard Collomb

CULTURE

Argenteuil, culture et patrimoine
Théâtre Paul-Eluard de Bezons
Musée d'Orsay
Musée Marmottan

CONTACT



Philippe DOUCET

Maire d'Argenteuil
1ère ville du Val d'Oise

contact@philippedoucet.fr

ME CONTACTER