



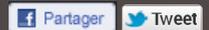
anche <a href='http://www.twitter.com/search?q=valdoise' >#valdoise</a> donne des leçons en matière fiscale... A vos marques, prêts, PA



Accueil du site > [Actualités](#)

## Après 4 années de friche, un projet voit enfin le jour au carrefour de l'Hôtel de Ville !

Modifié le 22 mars 2012



Il aura fallu plus de quatre années pour que ce projet initié par Georges MOTHRON, alors Président de l'Office Public Intercommunal HLM d'Argenteuil-Bezons, voit le jour et fasse place aux palissades de chantier taguées auxquelles nous avait habitué Philippe DOUCET.

### Pas de quoi être fier donc de voir ce projet enfin se réaliser sous les fenêtres – faut-il le rappeler ! - du siège actuel de l'Office AB Habitat !

Pour autant, ce projet mérite qu'on s'y attarde car il participe au renouvellement urbain du centre-ville et à la préservation d'un patrimoine avec la réhabilitation d'un bel immeuble en meulière du centre-ville. C'est la raison pour laquelle le Conseil général du Val d'Oise a souhaité participer au financement de cette opération pour un montant de 176 000 € et ce, dans un contexte financier difficile et bien que cela ne fasse pas partie de ses compétences obligatoires !

Avec à terme 35 logements supplémentaires en centre-ville et la possibilité d'héberger deux enseignes commerciales, ce projet permettra aussi de résorber une friche présente depuis bien trop longtemps en plein centre-ville et à deux pas de l'Hôtel de Ville.

Et Georges MOTHRON, Député et vice-président du Conseil général en charge du logement de rappeler les raisons qui l'avaient poussé, en tant que Président de l'Office HLM, à préempter l'immeuble insalubre qui s'y trouvait afin de lutter contre les marchands de sommeil !

### Un projet plus dense que prévu... d'autant que le projet de parking souterrain du centre-ville a été abandonné !

Pour autant, et Philippe DOUCET l'a lui même rappelé lors de son intervention, nous passons d'un projet de 14 logements (initialement prévu en 2008) à 35 logements... et si on reconnaît bien là, la volonté de bétonnage urbain de l'équipe actuelle, on peut s'interroger sur les capacités de stationnement de cette opération dans un secteur saturé et où – faut-il le rappeler ! - le projet de parking souterrain prévu dans la Délégation de Service Public que nous avions conclue avec SPIE Batignolles a purement et simplement été abandonné !

## Documents joints

- [Document \(BMP – 247.9 ko\)](#)

[Répondre à cet article](#)

Site internet officiel de Xavier PERICAT

Conformément à la loi informatique et libertés, vous pouvez exercer votre droit d'accès ou de rectification aux informations vous concernant en écrivant à [contact@xavierpericat.fr](mailto:contact@xavierpericat.fr)