

Comité de VIGILANCE **pour la DEFENSE DES LOCATAIRES**

Résidence 15 " Haie Normande "

ARGENTEUIL

Argenteuil, le 20 janvier 2013

AB HABITAT
Monsieur Philippe REVE
Directeur Général AB HABITAT

39, Boulevard Léon Feïx
95100 Argenteuil

Monsieur Le Directeur Général,

Suite à la rencontre que vous avez organisé avec les locataires le mardi 8 janvier 2013 à 18h00 devant la résidence 15 de la haie normande, nous avons décidé avec l'ensemble des résidents de mettre en place un **Comité de Vigilance pour la Défense des Locataires** et cela à compter du vendredi 11 janvier 2013.

Ce Comité de Vigilance pour la Défense des Locataires est mise en place suite aux différents problèmes rencontrés sur la réhabilitation de la résidence 15.

Vous n'êtes pas censé savoir que depuis le début des travaux en mars 2009 et jusqu'à aujourd'hui, nous rentrons dans la troisième année de travaux alors qu'initialement les travaux auraient dû être terminés au mois de février 2011.

Le mardi 8 janvier 2013, les locataires vous ont interpellés pour vous exprimer leur mécontentement et leur colère suite aux malfaçons constatées à l'intérieur de leur appartement. Des courriers écrits par des locataires ont été adressés à l'agence d'AB Habitat du Val Nord pour signaler les problèmes rencontrés et aucunes réponses appropriées ne leur à été rendue encore à ce jour.

Or, comme vous en avez pu vous en rendre compte, cela n'a pas été le cas. Le conducteur des travaux lui-même a pu s'apercevoir qu'il y avait eu beaucoup de problèmes de communication et il était même surpris d'apprendre qu'aucun cahier de doléance n'avait été distribué aux locataires afin qu'il y ait un suivi correct des demandes. La mise à disposition de ce cahier de doléance aurait évité cette colère grandissante.

... / ...

Grâce à ce Comité de Vigilance et de Défense des Locataires, nous deviendrons un interlocuteur sur lequel il va falloir rendre compte pour que toutes les décisions que vous prendrez sur les aménagements intérieurs, extérieurs, les loyers, les règlements intérieurs de la résidence, la mise en place de toutes nouvelles technologies (vidéosurveillance) etc... devront nous être soumis avant la mise en place.

Le Comité de Vigilance et de Défense des Locataires de la Résidence 15 de la haie normande se veut être un interlocuteur sources de propositions, d'écoute et de dialogue afin que la résidence dans laquelle nous vivons fassent partie intégrante dans la vie de ce quartier et que les locataires s'approprient son développement.

Nous restons à votre entière disposition pour de plus amples informations et espérons nous retrouver prochainement pour un futur rendez-vous.

Dans l'attente de votre réponse recevez, Monsieur Le Directeur Général, nos salutations distinguées.

Copies à :

M. Philippe DOUCET
Maire d'Argenteuil et Président d'AB HABITAT

M. Georges MOTHRON
Vice- Président du Conseil Général du Val d'Oise
Conseiller Général du Canton Nord